

## Ogłoszenie

### Numer

2021-19399-40197

### Id

40197

### Powstaje w kontekście projektu

RPSW.06.05.00-26-0009/16 - Rewitalizacja miasta Opatowa

### Tytuł

„ Rewitalizacja miasta Opatowa- modernizacja budynku P.H.U.  
Fortis w  
Opatowie Plac Obrońców Pokoju 23 i 25”

### Warunki zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w
3. stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy jeżeli zmiana umowy będzie korzystna dla Zamawiającego i będzie dotyczyć:
  - 1) zmiany technologii wykonawstwa w stosunku do przewidzianej w dokumentacji projektowej
  - 2) zmiany materiałów przewidzianych do wykonania robót w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej
4. Zmiana umowy może dotyczyć podwykonawstwa, a szczególności:
  - 1) wskazanie innych podwykonawców
  - 2) rezygnacja z podwykonawców
  - 3) wskazanie innego zakresu podwykonawstwa albo wykonanie zamówienia przy pomocy podwykonawców, pomimo nie wskazania w postępowaniu żadnej części zamówienia przeznaczonej do wykonania w ramach podwykonawstwa
5. Wykonawca ma prawo żądania przedłużenia terminu umownego na podstawie wniosku o przedłużenie terminu wraz z uzasadnieniem z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem, jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu jest wynikiem :
  - 1) siły wyższej, przy czym za siłę wyższą przyjmuje się zdarzenie nie posiadające swojego źródła wewnątrz jednostki wykonawcy, niemożliwe do przewidzenia, nieoczekiwane oraz niemożliwe do zapobieżenia powstaniu jego i jego szkodliwym następstwom ,

Wygenerowano za pośrednictwem serwisu Baza Konkurencyjności.

„ Rewitalizacja miasta Opatowa- modernizacja budynku P.H.U. Fortis w

---

- 2) niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie robót w terminie określonym w §2
- 3) zmiany przepisów prawa istotnych dla realizacji przedmiotu umowy,
- 4) okoliczności powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, kiedy Zamawiający polecił usunąć błędy lub dokonać zmian w uzgodnionych wcześniej rozwiązaniach projektowych
- 5) konieczności uwzględnienia wydanych w toku realizacji prac zaleceń właściwych służb i inspekcji, jeżeli powodują one wydłużenie czasu realizacji i nie wynikają z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność
- 6) udzielenia w trakcie realizacji umowy zamówień dodatkowych związanych z realizacją zamówienia podstawowego mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji, a powodujących konieczność jego wydłużenia

### Załączniki

Dodane do ogłoszenia w obowiązującej wersji z dn. 2021-03-29

1. Zapytanie ofertowe
2. Załączniki do zapytania ofertowego
3. Załącznik nr 8 przedmiar robót

### Czy dopuszczalna oferta częściowa?

NIE

### Data opublikowania ogłoszenia

2021-03-29

### Data ostatniej zmiany

2021-03-29

### Termin składania ofert

2021-04-14 12:00:00

### Planowany termin podpisania umowy

2021-04

### Dane adresowe ogłoszeniodawcy

PHU FORTIS Grzegorz Różalski, Wojciech Walczak  
Plac Obrońców Pokoju 25  
27-500 Opatów  
NIP: 8631584032

## Osoby do kontaktu

Grzegorz Różalski  
tel.: 693126586  
e-mail: zmigrod@zmigrod.com

Wojciech Walczak  
tel.: 601508731  
e-mail: zmigrod@zmigrod.com

## Części zamówienia

### Część: 1

#### Tytuł części 1

Modernizacja budynku PHU FORTIS Opatów PL.Obr.Pokoju 25 i 23

#### Czy dopuszczalne oferty wariantowe

NIE

#### Przedmioty zamówienia do części 1

##### Typ

Roboty budowlane

##### Podkategoria

Roboty budowlane

##### Opis

Gwarancja 2 lata – 10 punktów

Gwarancja 3 lata - 20 punktów

Gwarancja 4 lata – 30 punktów

Gwarancja 5 lat - 40 punktów

### Okres gwarancji

Cena Gwarancja ( nie mniej niż 2 lata i nie więcej niż 5 lat) 40% = 40 pkt

### Kody CPV

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45443000-4 Roboty elewacyjne

### Miejsca realizacji

#### adres

#### Kraj

Polska

#### Województwo

świętokrzyskie

#### Powiat

opatowski

#### Gmina

Opatów

### Miejscowość

Opatów

### Harmonogram

#### Etap 1

#### Początek realizacji

2021-04-26

#### Koniec realizacji

2021-06-30

### Opis

Przedmiotem zamówienia jest :

- wykonanie kostki brukowej ( demontaż i ułożenie)
- wykonanie prac remontowych wewnątrz budynku
- modernizacja sieci monitoringu i sieci komputerowej oraz wymiana oświetlenia w technologii LED
- częściowe docieplenie budynku wraz z wymiana obróbek blacharskich
- konserwacja ścian zewnętrznych budynku ( wykonanie struktury )
- wykonanie instalacji fotowoltaicznej ( 30-35 kW)
- wymiana części pokrycia dachowego
- przebudowa kotłowni

- montaż armatury łazienkowej na fotokomórki
- wymiana zewnętrznej stolarki drzwiowej

### Czy występuje płatność częściowa

NIE

---

### Warunki, jakie musi spełniać oferent

#### Typ

Wiedza i doświadczenie

#### Opis

W celu potwierdzenia doświadczenia, Wykonawcy winni udokumentować zrealizowanie, w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, przynajmniej jednej roboty budowlanej o podobnym charakterze, o wartości minimum 100.000zł. brutto wraz z podaniem wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów na rzecz których robota budowlana została wykonana wraz z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane

#### Typ

Sytuacja ekonomiczna i finansowa

#### Opis

Wymagane jest wykazanie przez Wykonawcę, posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną min.100.000zł

### Kryteria oceny do części 1

#### Czy kryterium cenowe?

TAK

#### Opis

---

Wygenerowano za pośrednictwem serwisu Baza Konkurencyjności.

„Rewitalizacja miasta Opatowa- modernizacja budynku P.H.U. Fortis w

---

Cena 60% = 60 pkt

---

### Czy kryterium cenowe?

NIE

### Opis

Gwarancja ( nie mniej niż 2 lata i nie więcej niż 5 lat)☒ 40% = 40 pkt

---

## Podsumowanie

### Oś czasu związana z ogłoszeniem i ofertowaniem

-> **2021-03-29** - data opublikowania

-> **2021-04-14 12:00:00** - termin składania ofert

-> **2021-04** - planowany termin podpisania umowy

### Oś czasu realizacji przedmiotów zamówienia

-> **2021-04-26** - Etap1 (początek): Roboty budowlane / Roboty budowlane /

Gwarancja 2 lata – 10 punktów

Gwarancja 3 lata - 20 punktów

Gwarancja 4 lata – 3...

---

Wygenerowano za pośrednictwem serwisu Baza Konkurencyjności.

„ Rewitalizacja miasta Opatowa- modernizacja budynku P.H.U. Fortis w

---

-> **2021-06-30** - Etap1 (koniec): Roboty budowlane / Roboty budowlane /

Gwarancja 2 lata – 10 punktów

Gwarancja 3 lata - 20 punktów

Gwarancja 4 lata – 3...